

Donnez du goût à vos projets !



DOMANCY
MONT BLANC ACCESS



apricot
immobilier



Éligible à la location-accession
PSLA et à ses avantages

DOMANCY

ENTRE FORÊT ET MONTAGNE



-  Chaîne des Alpes
-  Lac de Passy
-  Sports d'hiver

Air pur et montagnes, un cadre de vie idéal

Occupant une place privilégiée au cœur du pays du Mont Blanc, Domancy est aujourd'hui une commune où règne tranquillité et bien-être. Avec ses 2 271 habitants, ce petit village est un véritable paradis pour tous les amateurs de calme, d'air pur et de montagne. Été comme hiver, il offre un panorama d'exception avec de nombreuses activités disponibles afin de profiter de paysages sensationnels : promenades, natation, rafting, ski alpin et bien d'autres encore. Cette commune prisée à 20 min de Megève et à 5 min de toutes les commodités, est la place rêvée pour cohabiter avec l'unique chaîne des Alpes.

UNE VIE EN PLEIN COEUR DES ALPES

AU PIED DU MONT BLANC



Cette résidence parfaitement intégrée dans le paysage comprend 22 appartements avec des surfaces habitables allant de 48 m² à 94 m². Les deux bâtiments à l'architecture traditionnelle et contemporaine offrent de belles ouvertures sur l'extérieur et profitent de vues exceptionnelles.



APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES

-  TVA réduite⁽¹⁾
-  Exonération de taxe foncière⁽¹⁾
-  Garantie de rachat⁽¹⁾

Découvrez auprès de nos conseillers si vous êtes éligible ?
au 06 75 31 43 71

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué ci-dessus.

POUR VOTRE CONFORT

DES PRESTATIONS ACCUEILLANTES

- Parquet dans les chambres
- Volets roulants électriques
- Ascenseur
- Vidéophone
- Sèche-serviettes électrique dans la salle de bain
- Chaudière individuelle gaz, thermostat d'ambiance



22 logements
du 2 au 4 pièces



Terrasse, balcon,
Jardin privatif



Places de parking
en sous-sol et en
extérieur



Panorama
d'exception



Exemple
d'appartement
3 pièces avec terrasse

MONT BLANC ACCESS

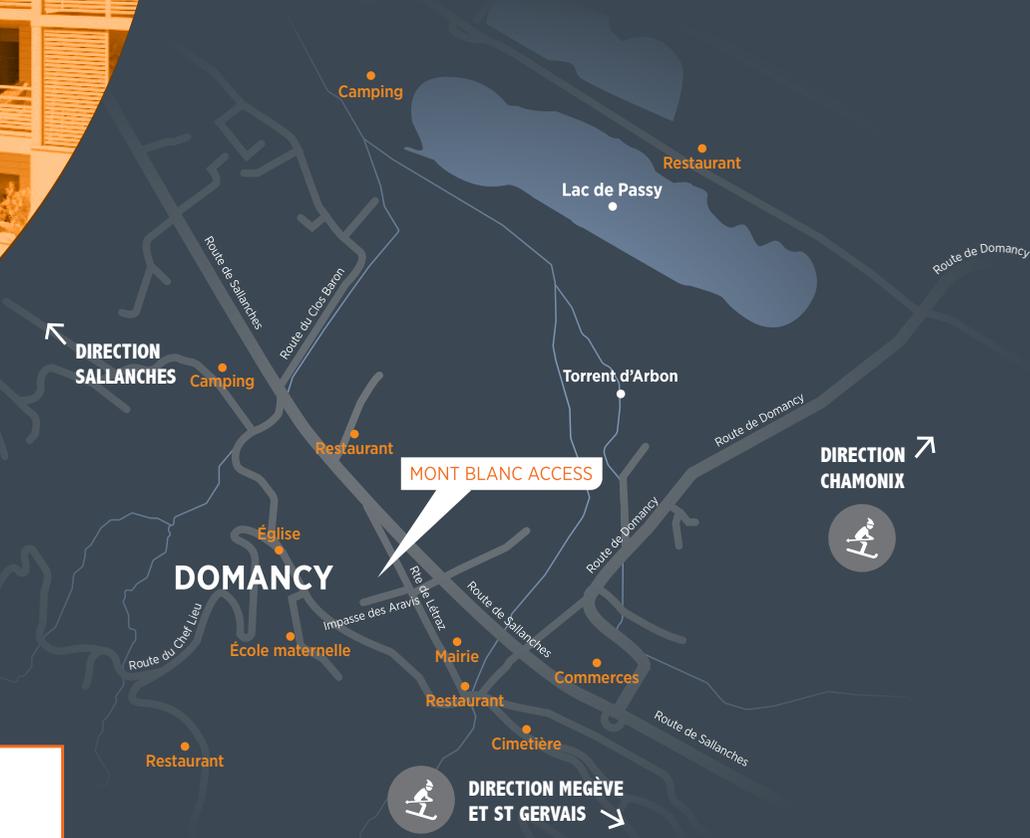
Impasse des Aravis / Route de Létraz
74 700 Domancy

UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.



*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. - Illustrateur : LD3D - Architecte : LG Architectes Associés - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM



MONT BLANC ACCESS Route de Létraz - Impasse des Aravis Domancy



ACCÈS

- En voiture**
- A40 échangeur de Passy à 10mn* (vers RN205/Tunnel du Mont Blanc & Mâcon)
 - Sallanches à 8mn* - Megève à 20min* - Chamonix-Mont-Blanc à 26mn* - Genève à 1h*
- En transports en commun**
- Gare de Sallanches-Combloux-Megève à 8mn* (vers Grenoble, Chambéry, St-Gervais)

04 82 29 81 16

apricot-immobilier.com